



Un réseau multi-énergies pour le plus grand éco-quartier labellisé de France.

L'aménagement de l'éco-quartier Seguin Rives de Seine était une opération d'urbanisme d'ampleur pour la ville de Boulogne-Billancourt.

En effet, ce sont près de 74 hectares réhabilités (anciens sites industriels Renault) en éco-quartier mêlant habitations, bureaux, commerces, équipements et espaces publics. La ville de Boulogne-Billancourt a organisé en amont du démarrage de l'aménagement des solutions intelligentes de maîtrise de l'énergie et d'architecture.

I dex a été retenu pour l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage et de climatisation, grâce à une offre innovante de grande envergure, alliant plusieurs énergies locales et renouvelables.

SES CARACTÉRISTIQUES

14 km de réseau chaud

12 km de réseau froid

1 000 000 de m² alimentés

100 000 MWh de chaleur

40 000 MWh de froid

2 thermo-frigo-pompes de 17 MW
et de 6 MW

10 puits de géothermie superficielle
(-40 m, 15°C, 1 500 m³/h)



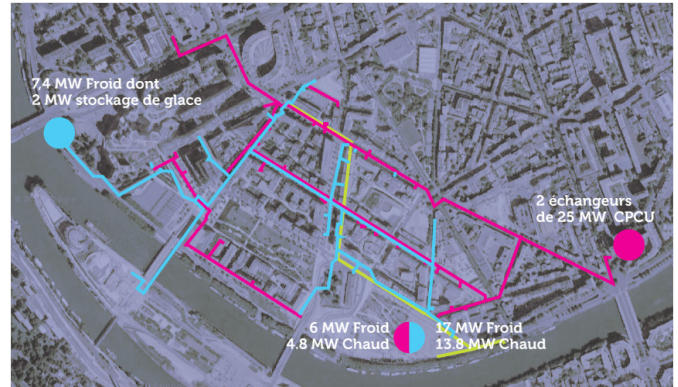
NOTRE SOLUTION

Idex met en place un réseau de chaleur et de froid alimenté par 3 sources d'énergie permettant ainsi une sécurité d'approvisionnement en chaleur et en froid.

Une centrale thermofrigorifique avec valorisation géothermale saisonnière. Les deux thermo-frigo-pompes installées permettent de produire simultanément de la chaleur et du froid.

Une centrale de stockage de glace avec refroidissement par eau de Seine intégrée dans les culées du Pont de Sèvres (1 250 m³/h). Elle permet d'assurer un secours et surtout un appoint lorsque les besoins en climatisation sont importants.

Une sous-station d'échange vapeur / eau chaude. La vapeur provient notamment du centre de valorisation énergétique des déchets ménagers ISSEANE à Issy-les-Moulineaux.



Premier réseau agréé BBC RT 2012 (Titre V)

UNE PARFAITE INTÉGRATION URBAINE : 3 CENTRALES DE PRODUCTION INVISIBLES

L'échangeur vapeur est totalement intégré à l'infrastructure d'une copropriété. Les groupes froids et le stockage de glace se trouvent quant à eux dans les culées creuses du Pont de Sèvres. La centrale thermofrigorifique est enterrée sous un parc.

Ses infrastructures énergétiques invisibles ont donc permis aux architectes des bâtiments de laisser libre cours à leur créativité sans contrainte visuelle liée aux installations techniques de chauffage et de climatisation (cheminées, tours aéro-réfrigérantes, etc.).



Installation de la première thermo-frigo-pompe, la plus importante d'Europe